

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W POWIECIE GRODZKIM SZCZECIN
ul. Karła Szymanowskiego 2
71-416 SZCZECIN

DYREKTOR

Anna Szostowska

23.10.2018

P. A. Szostowska
Dyrektor IS Mi. o.s.p.n.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN

Daniel Wacinkiewicz

Daniel Wacinkiewicz

MIĘDZYGOSPODARSTWA I REGULACJI
STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Dnia 22-10-2018

Wpłynęło 9535/18
Dz. 16.10.2018 r.

ROP.5141.51.5089.2018.JA

URZĄD MIASTA SZCZECIN
KANCELARIA DOI
Wpłynęło dnia
17-10-2018
NR K: ... ARKADY J...
Osoba: ... Włodarczyk

Szczecin, dnia 16.10.2018 r.

Pan Daniel Wacinkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Dnia 19-10-2018

WPLYNĘŁO
L. dz. 881 Alw

f. Gruciniński
KIEROWNIK REFERATU

24.10.2018
Renata Matusiak

wasz znak: BMKZ-S.4125.735/2.2018.EW

dotyczy: stanu technicznego budynku przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin, w związku z Pana pismem z dnia 14.09.2018 r. (data wpływu 18.09.2018 r.) w sprawie stanu technicznego i zabezpieczenia budynku przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, w tym wspólnych oględzin przedmiotowej nieruchomości, dokonanych w dniu 01.10.2018 r. przez pracowników tutejszego Inspektoratu i przedstawiciela TBS Prawobrzeże Sp. z o.o. informuje, że:

- właścicielem budynku przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie jest Gmina Miasto Szczecin, z kolei Zarządcą ww. obiektu jest TBS Prawobrzeże Sp. z o.o.;
- budynek jest wpisany w rejestr Gminnej Ewidencji Zabytków gminy, miasta Szczecin;
- w chwili obecnej ww. obiekt budowlany wyłączony jest z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób (poprzez zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych piwnicy i podwyższonego parteru), nie stwierdzono luźnych, odpadających elementów konstrukcji obiektu. Zgodnie z opinią przedstawiciela Zarządcy ww. budynek jest przeznaczony do rozbiórki;
- zgodnie z art. 61 oraz rozdziałem 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) to na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego należy obowiązek utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ww. ustawy, a więc m. in. w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7.

Biorąc pod uwagę powyższe to na właścicielu i zarządcy, a więc Gminie Miasto Szczecin i TBS Prawobrzeże Sp. z o.o. należy obowiązek utrzymania budynku w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POWIECIE GRODZKIM SZCZECIN

mgr inż. arch. Andrzej Loch

Otrzymują:

1. adresat

2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Sp. z o.o.; ul. Winogronowa 11F; 70-771 Szczecin

3. a/a



Towarzystwo Budownictwa
Społecznego
Prawobrzeże Sp. z o.o.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
Delegatura BOI
Dnia 21-08-2018
Wpłynęło 195 782/18
L. dz. Szczecin 16.08.2018 r

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa i Regularnego Stanowiska Przemysłu Nieruchomości
Dnia 21-08-2018
Wpłynęło
L. dz.

TBSP/DZWIG/KT/5120/18

L. P. Kobiński
Dnia 21-08-2018
Wpłynęło
L. dz.

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Zasobu i Obrotu
Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

22-08-2018
9943/18
Wpłynęło

4501/18
A. Bruniński
KIEROWNIK REFERATU
04.08.2018
Renata Matysiak

dotyczy : nieruchomości przy ul. Niklowej 11.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. w Szczecinie informuje, że nieruchomość przy ul. Niklowej 11, będąca własnością Gminy Miasta Szczecin jest wysiedlona i zabezpieczona.

Z uwagi na duże koszty rozbiórki nieruchomości (suma kosztów oscyluje pomiędzy 180 tys. – 200 tys. zł.), których nie jesteśmy w stanie ponieść ze środków planowanych na remonty w ramach porozumienia z Gminą, wnioskujemy o zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Urząd Miasta Szczecin WMiRSPN pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3. ZBiLK ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
4. A/a

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Prawobrzeże Sp. z o.o.

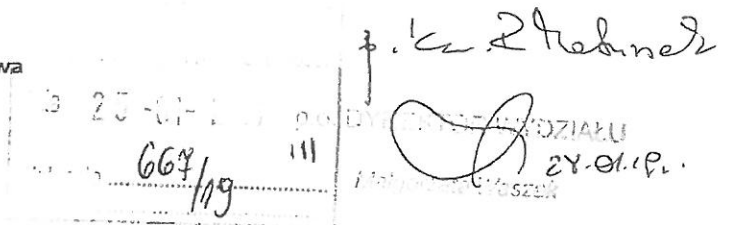
70-771 Szczecin (Zdroje), ul. Winogronowa 11F
tel. (+48 91) 46 13 692, fax (+48 91) 88 63 350
www.tbbsp.szczecin.pl

Oddział:

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 24
tel. (+48 91) 43 36 437, fax (+48 91) 88 63 351
NIP: 955-18-53-387 REGON: 811 222 916
KRS 000 0000 612 Kapitał zakładowy 276 525 600,00 zł

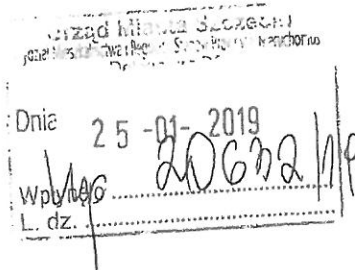


Towarzystwo Budownictwa
Społecznego
Prawobrzeże Sp. z o.o.



Szczecin, dnia 23.01.2019 r.

TBSP/DZWIG/KT/ 504 2019



A. Gmurzynski
KIEROWNIK REFERATU
28.01.2019
Mariusiak

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego położonego przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o. o. przesyła w załączeniu kopię ekspertyzy ze stycznia 2005 roku wykonaną przez Rzecznawcę budowlanego inż. Jana Pruszyńskiego wskazującą na niekorzystny stan techniczny budynku nie nadający się do remontu kapitalnego oraz oświadczenie woli nr 623/05 z dnia 04 maja 2005 Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Jerzego Krawca wyrażające zgodę na rozbiórkę w/w budynku.

Jednocześnie informujemy, że od roku 2005 stan techniczny budynku uległ dalszemu pogorszeniu, kwalifikując go wyłącznie do rozbiórki.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Sikorski
Paweł Sikorski

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki - 2 szt
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UM Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3. WMKSPN UM Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
4. A/a

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Prawobrzeże Sp. z o.o.

70-771 Szczecin (Zdroje), ul. Winogronowa 11F
tel. (+48 91) 46 13 692, fax (+48 91) 88 63 350
www.tb.p.szczecin.pl

Oddział:

70-546 Szczecin, ul. Mariacka 24
tel. (+48 91) 43 36 437, fax (+48 91) 88 63 351

NIP: 955-18-53-387 REGON: 811 222 916

KRS 000 0000 612 Kapitał zakładowy 278 500 000,00 zł



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 32 741, fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2019- 03- 26



Pani Maria Latkowska
Dyrektor Wydział Zasobu i
Obrotu Nieruchomościami
w miejscu

Nasz znak: WMIRSPN.III. 71(. 303 2019.AG

UNP: brak

dotyczy: nieruchomości przy ul. Nikłowej 11

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuje, że w zasobie Gminy Miasto Szczecin znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Nikłowej 11, usytuowanej na działce nr 23 obr. 4112 o pow. 0,2123 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr SZ1S/00148969/1

Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny składa z 8 opróżnionych lokali o łącznej powierzchni 490,93 m².

Decyzją nr 191/2019 z dnia 31 stycznia 2019r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł o wpisaniu do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-1807 budynek mieszkalny przy ul. Nikłowej 11. Decyzja została podjęta mimo negatywnego stanowiska zarządcy nieruchomości tj. Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. W ocenie TBS-P z uwagi na stan techniczny budynek kwalifikował się do rozbiórki a koszty ewentualnej rewitalizacji umożliwiającej eksploatację były zbyt wysokie.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy obiekt znajduje się na terenach elementarnych D.P.1004.U,MW które przewidują zabudowę usługową z dopuszczeniem lokali mieszkaniowych.

Lokalizacja budynku i wysokie koszty utrzymania oraz ewentualnego remontu zgodnie z zaleceniami WKZ, przemawiają za podjęciem procedury sprzedaży nieruchomości przy ul. Nikłowej 11 w przetargu nieograniczonym.

W związku z powyższym WMIRSPN proponuje wszczęcie procedury związanej ze zbyciem nieruchomości.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

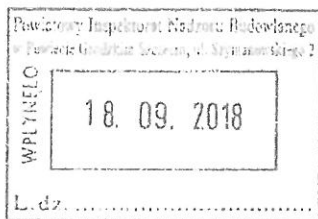
Małgorzata Waszak

Pismo sporządził Artur Gumiński - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych tel. 4245 - 041

GŁÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU
Renata Malusjak
21.03.2019

Z-ca Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin



Szczecin 2018-09-14

Pan
Andrzej Loch
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Szymanowskiego 2
71-416 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.735/2.2018.EW
UNP: 57164/BMKZ/-0/18

Sprawa: zabezpieczenia obiektu przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków

W związku z informacją przekazaną z Prokuratury Rejonowej w Szczecinie, o możliwym zagrożeniu budynku przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie dla życia i zdrowia ludzi, zwracam się z prośbą o sprawdzenie stanu technicznego oraz zabezpieczenia w/w obiektu i podjęcie stosownych działań przewidzianych przepisami prawa. Budynek przy ul. Niklowej 11 w Szczecinie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz

Główny Specjalista
E. Wolender
Elwira Wolender



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

Wp. 1250
L. 270 dn. 22
Dyrektora Wydziału
SI. 40. 14
tel./fax: 91 433 70 66
www.wkz.szczecin.pl e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

KIER. ...
REPERATU

Szczecin, dnia 24 października 2018 r.

DZ.5140.120.5.2018.IW

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Stanowisko Prawnych Nieruchomości

Dnia 29-10-2018
Wpłynęło 9499/18
L. dz.

URZĄD WOJEWÓDZKI
KANCELARIA GOSZCZY
Województwa Pomorskiego
29-10-2018
NR KANCELARYJNY 253649

Adresat:
Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, przesyła w załączeniu kopię protokołu z oględzin obiektu tj. domu mieszkalnego (willi), położonego przy ul. Nikłowej 1 w mieście Szczecin (działka nr 23 obręb ewidencyjny 4112 Dąbie), przeprowadzonych w dniu 23 października 2018 roku, w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych przedmiotowego budynku.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

✓ W załączeniu:

1. Kopia protokołu z oględzin z dnia 23 października 2018 roku

Otrzymują:

- 1 Adresat
2. a/a

PROTOKÓŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z oględzin w sprawie wpisu do rejestru zabytków obiektu: dom mieszkalny (villa):
ul. Nikołowa 11 (dzielnica 23)
położonego w miejscowości/mieście Szczecin Gmina Szczecin

przeprowadzonych w dniu 23.10.2018, z udziałem :

1/.....
(właściciel, użytkownik obiektu)

2/.....
(właściciel, użytkownik obiektu)

3/ Małgorzata Wronkiewicz - Kuczyńska - Muzeum w Szczecinie
(przedstawiciel WUOZ w Szczecinie)

4/ Agnieszka Rypanowska - Kuczyńska - Muzeum w Szczecinie

5/.....

6/.....

Stwierdzono następujący stan obiektu: Opisany przedmiotowo w zespole

z przynależnościami w sprawie wpisu do rejestru zabytków obiektu

mieszkalnego (villa) położonej przy ul. Nikołowej w Szczecinie.

Widok ogólny: budynek z obiektu reprezentowany został na planie

podziemia z fotofel 2 widoków w kierunku ul. Nikołowej. Budynki ości-

enno-ogrodzeniowy, z użytkownikami podziemia podziemnego, który

został przeznaczony do budowy szklanej z szybami szklanymi

elementy reprezentowane w składowej architektonicznej, woda, przepiękne

okienkach (fascie cment, elementy ptu, rzeźb, zosiłki, cienie

podziemia (cment). Fascie z cmentem, wewnątrz, wewnątrz

stanu, wewnątrz, wewnątrz, z widokiem, z widokiem, z widokiem

opracowanie, wewnątrz, wewnątrz, wewnątrz, wewnątrz

planów). Stanek, widok, wewnątrz, wewnątrz, wewnątrz

Widok ogólny: budynek z obiektu reprezentowany został na planie

podziemia z fotofel 2 widoków w kierunku ul. Nikołowej.

Widok ogólny: budynek z obiektu reprezentowany został na planie



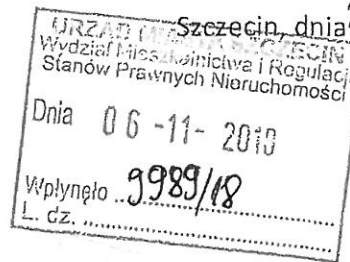
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

P. Mutkiewicz
~~DYREKTOR WYDZIAŁU~~
tel/fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

DZ.5140.120.6.2018.IW
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Szczecin, dnia 29 października 2018 r.

KIER: *A. Stanecka*
Re: *08.11.2018*

Adresat:
Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamia się, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy dot. wpisania do rejestru zabytków nieruchomości *domu mieszkalnego (willi), położonego przy ul. Nikłowej 11* w mieście Szczecin, gmina miasto Szczecin (działka nr 23 obręb ewidencyjny 4112 Dąbie).

Niniejszym informuje się strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od dnia odebrania niniejszego pisma.

Ewa Stanecka
Zachowaj pomysł i wyślij
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
70-502 Szczecin, pl. Wały Chrobrego
tel. 91 433 70 86/82, 91 458 18 04

DZ.5140.120.9.2018.IW
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości

Dnia 10-01-2019 ✓

Wpłynęło 233/19
L. dz. 109

Szczecin, dnia 7 stycznia 2019 r.
KIEROWNIK REFERATU
Renate M...
11.01.19

Adresat:
Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

19-01-2019
4236

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamia się, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy dot. wpisania do rejestru zabytków nieruchomości *domu mieszkalnego (willi), położonego przy ul. Nikłowej 11* w mieście Szczecin, gmina miasto Szczecin (działka nr 23 obręb ewidencyjny 4112 Dąbie).

Niniejszym informuje się strony o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od dnia odebrania niniejszego pisma.

Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Tomasz Wolender
Z-ca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Conservatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Conservatora Zabytków – Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-600 Szczecin, ul. Waty Chrobrego 4
tel. 91 433 70 60/62, 91 488 18 04

Maciej Matusiak
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Szczecin, dnia 7 stycznia 2019 r.

DZ.5140.120.8.2018/2019.IW
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



A. Gumiński
KIEROWNIK REFERATU
14.01.2019
Renata Matusiak

Adresat:
Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

19-01-2019
4234

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 36 Kpa uprzejmie informuje, że postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego obiektu tj.: *domu mieszkalnego (willi), położonego przy ul. Niklowej 11* w mieście Szczecin, gmina miasto Szczecin (działka nr 23 obręb ewidencyjny 4112 Dąbie), nie mogło zostać zakończone w terminie określonym w art. 35 Kpa ze względu na podjęte czynności w zakresie zgromadzenia dodatkowego materiału dowodowego w sprawie, mającego wpływ na ocenę i zasadność wpisu do rejestru zabytków przedmiotowego oraz z uwagi na zastosowanie art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego i terminu 7 dni do zapoznania się z aktami sprawy od dnia odebrania pisma.

W związku z powyższym informuję, że zakończenie w/w postępowania zostanie załatwione w przewidywanym terminie do dnia 31 stycznia 2019 r.

Równocześnie przypominam, że zgodnie z art. 41 § 1 i 2 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Maciej Matusiak
Z-ca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 32 741, fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2018 - 10-17

Pan Paweł Sikorski
Prezes Towarzystwa Budownictwa
Społecznego "Prawobrzeże" sp. z o.o.
ul. Winogronowa 11F
70 - 770 Szczecin

Pani Lilla Królikowska
Dyrektor Zarządu Budynków i
Lokali Komunalnych w Szczecinie
ul. Mariacka 25
Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN.III.71 *1* . *1061* .2018.AG

UNP:brak

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Niklowej 11

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości przekazuje
Zawiadomienie o przeprowadzeniu dowodu w postępowaniu administracyjnym
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w załączeniu), w sprawie
wpisania do rejestru zabytków domu mieszkalnego położonego przy ul. Niklowej 11,
do wykorzystania wg kompetencji.

KIEROWNIK-REFERATU

Renata Matusiak
Renata Matusiak

Pismo sporządził Artur Gumiński - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych tel. 4 245 041

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
70-602 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

DZ.5140.120.3.2018.IW

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości

Dnia 10-10-2018 Szczecin, dnia 10 października 2018 r.

Wpłynęło 9098/18 "1"

L. dz. 1010200

R. Mela, s.k.

WYDZIAŁ

Katarzyna Szatkowska

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości

08-10-2018

236984

NR KANCEL. ...

Adresaci:
Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

ZAWIADOMIENIE

o przeprowadzeniu dowodu w postępowaniu administracyjnym

Zgodnie z art. 79 § 1 i art. 85 Kodeksu Postępowania Administracyjnego uprzejmie zawiadamiam, że w dniu 23.10.2018 r. (wtorek) o godzinie 12:30 w mieście Szczecin, gmina miasto Szczecin, zostanie przeprowadzony dowód z oględzin, w związku z wszczęciem postępowania administracyjnego (z urzędu) w sprawie wpisania do rejestru zabytków: domu mieszkalnego (willi), położonego przy ul. Nikłowej 11 w mieście Szczecin (działka nr 23 obręb ewidencyjny 4112 Dąbie).

Obecność przedstawiciela właściciela obiektu niezbędna w celu udostępnienia obiektu.

Spotkanie przy obiekcie.

W dniu oględzin możliwy kontakt telefoniczny pod nr

Pouczenie

W myśl art. 79 § 2 Kpa strona ma prawo brania udziału w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz może składać wyjaśnienia.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Conservatora Zabytków – Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 32 741, fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2019 - 01 - 17

Pan Paweł Sikorski
Prezes Towarzystwa Budownictwa
Społecznego "Prawobrzeże" sp. z o.o.
ul. Winogronowa 11F
70 - 770 Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN.III.71 A . 46 .2019.AG

UNP:brak

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Nikłowej 11

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości przekazuje stanowisko Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (pisma DZ.5140.120.9.2018.IW oraz DZ.5140.120.8.2018/2019.IW w załączeniu), w sprawie wpisania do rejestru zabytków domu mieszkalnego położonego przy ul. Nikłowej 11 - do wykorzystania wg kompetencji.

KIEROWNIK REFERATU

Renata Matusiak

Pismo sporządził Artur Gumiński - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych tel. 4 245 041

GŁÓWNY SPECJALISTA

Artur Gumiński